

Số: 2440/QĐ-UBND

Thư Vũ, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại
khu dân cư thôn Cổ Việt, xã Thư Vũ (lô số 11)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯ VŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/06/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Thư Vũ về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu dân cư thôn Trung Hoà, xã Vũ Vinh cũ nay là thôn Giáp Trung, xã Thư Vũ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thư Vũ tại tờ trình số 260/TTr-KT ngày 08/10/2026 về việc đề nghị giao đất cho cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Cổ Việt, xã Thư Vũ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông: Bùi Trung Thơm và vợ là bà Bùi Thị Tình, địa chỉ thường trú: thôn Việt Hùng, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên, diện tích: 113,7 m² đất tại thôn Cổ Việt, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên. Lô đất số 11 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch dân cư thôn Trung Hoà, xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình được UBND huyện Vũ Thư phê duyệt.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu quy hoạch dân cư thôn Trung Hoà, xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình được UBND huyện Vũ Thư phê duyệt.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Thư Vũ

- Phối hợp với đơn vị đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, hồ sơ giao đất đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12 để cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Có trách nhiệm quản lý các mốc giới tại thực địa, sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, đúng diện tích được giao theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt, đảm bảo trật tự xây dựng của địa phương và không xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất liền kề.

- Nếu trong quá trình sử dụng có sự sai lệch về mốc giới, lấn chiếm hoặc để bị lấn chiếm đất phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 12.

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng các phòng, ban liên quan; người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Thư Vũ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thư Vũ có địa chỉ <https://thuvu.hungyen.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Đinh Nho Liêm